

Regulamin wydawania zaświadczeń dla potrzeb:

- kancelarii notarialnej w związku z zamiarem zbycia prawa do lokalu
- Wydziału Ksiąg Wieczystych – niezbędne do założenia księgi wieczystej

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Postanowienia niniejszego Regulaminu mają zastosowanie do wszystkich lokali w budynkach stanowiących własność, współwłasność Spółdzielni lub będących w jej zarządzie.
2. Zaświadczenia do kancelarii notarialnej w związku z zamiarem zbycia lokalu będą wydawane po złożeniu przez zainteresowanego **wniosku o wydanie zaświadczenia dla potrzeb kancelarii notarialnej lub Wydziału Ksiąg Wieczystych** z odbiorem osobistym bądź z dyspozycją wysłania drogą pocztową (zał. nr 1).

II. Typy zaświadczeń oraz tryb ich wydawania

§ 2

1. Treść wydawanego zaświadczenia w związku z zamiarem zbycia prawa do lokalu uzależniona jest od **tytułu prawnego przysługującego zainteresowanemu**:
 - a) spółdzielcze własnościowe prawo bez księgi wieczystej (z komórką) - (zał. nr 2)
 - b) spółdzielcze własnościowe prawo bez księgi wieczystej - (zał. nr 3)
 - c) spółdzielcze własnościowe prawo bez księgi wieczystej (z komórką) plus zaświadczenie niezbędne do założenia księgi wieczystej dla lokalu – (zał. nr 4)
 - d) spółdzielcze własnościowe prawo bez księgi wieczystej plus zaświadczenie niezbędne do założenia księgi wieczystej dla lokalu – (zał. nr 5)
 - e) spółdzielcze własnościowe prawo bez księgi wieczystej (z komórką), pobrane zaświadczenie do KW - (zał. nr 6)
 - f) spółdzielcze własnościowe prawo bez księgi wieczystej, pobrane zaświadczenie do KW - (zał. nr 7)
 - g) spółdzielcze własnościowe prawo z księgą wieczystą (z komórką) - (zał. nr 8)
 - h) spółdzielcze własnościowe prawo z księgą wieczystą - (zał. nr 9)
 - i) prawo odrębnej własności - (zał. nr 10)
 - j) zaświadczenie niezbędne do założenia księgi wieczystej (grunt-własność) – (zał. nr 11)
 - k) zaświadczenie niezbędne do założenia księgi wieczystej (grunt-użytkowanie wieczyste) – (zał. nr 12)
2. Po złożeniu przez zainteresowanego wniosku o wydanie zaświadczenia Dział Członkowski, Gospodarki Nieruchomościami i Przekształceń Własnościowych (CLM – lokale mieszkalne – pok.6, CLU – lokale użytkowe – pok.8) informuje o konieczności wniesienia w kasie Spółdzielni opłaty w wysokości określonej w Regulaminie ustalania wysokości opłat od czynności prawnych i faktycznych w związku z wydawaniem dokumentów dla potrzeb członków i innych osób w Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście”:
 - a) w wysokości **20,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia 00/100) - przy wydaniu zaświadczenia potwierdzającego tytuł prawny do lokalu w związku z jego obrotem na rynku wtórnym (dla potrzeb kancelarii notarialnej),

- b) w wysokości **50,00 zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt 00/100)- przy sporządzeniu dokumentacji potrzebnej do założenia księgi wieczystej oraz potrzebnej do dokonania wpisów w księdze wieczystej (dla potrzeb Wydziału Ksiąg Wieczystych).
3. W przypadku złożenia przez występującego o wydanie zaświadczenia dyspozycji wysłania zaświadczenia drogą pocztową, koszt wysyłki ponosi zainteresowany – wg cennika Poczty Polskiej.
4. Po otrzymaniu dowodu(ów) wpłat dokonanych przez zainteresowanego, określonych w pkt. 2a) i 2b) oraz w pkt. 3, wydaje się potwierdzenie złożenia wniosku.

III. Termin i sposób wydania zaświadczenia

§ 3

1. Dział C członkowski, Gospodarki Nieruchomościami i Przekształceń Własnościowych zobowiązany jest do wydania zaświadczenia, o którym mowa wyżej, w terminie **dwóch dni od daty złożenia wniosku** (termin odbioru określony jest w potwierdzeniu złożenia wniosku).
2. W sytuacji wystąpienia poważnych problemów natury faktycznej i prawnej, wymagających dodatkowych konsultacji, Dział C członkowski, Gospodarki Nieruchomościami i Przekształceń Własnościowych może wydłużyć termin wydania zaświadczenia do **10 dni**.

§ 4

Wszelkie zmiany regulaminu muszą być dokonywane w formie pisemnej.

§ 5

Regulamin niniejszy został uchwalony przez Zarząd Spółdzielni w dniu 4.07.2018r. (Uchwała Nr 150/PC/2018v) i obowiązuje od dnia 1 czerwca 2018 r.

Zarząd Spółdzielni





Indeks lokalu:

Szczecin, dnia

Wnioskodawca:

Adres:

(imię i nazwisko)

Tel .kontakt.:

e_mail:

WNIOSEK

o wydanie zaświadczenia dla potrzeb kancelarii notarialnej

Oświadczam, że posiadam:

I Spółdzielcze - własnościowe prawo do:

1 lokalu mieszkalnego

- a ☐ - z księgą wieczystą
b ☐ - z księgą wieczystą - z komórką
c ☐ - bez księgi wieczystej
d ☐ - bez księgi wieczystej - z komórką

2 lokalu użytkowego

- a ☐ - z księgą wieczystą
b ☐ - bez księgi wieczystej

3 garażu

- a ☐ - z księgą wieczystą
b ☐ - bez księgi wieczystej

II Prawo odrębnej własności do:

- a ☐ - lokalu mieszkalnego
b ☐ - lokalu użytkowego
c ☐ - garażu

☐ wniosek o wydanie zaświadczenia do założenia księgi wieczystej

Niniejszym składam wniosek o wydanie zaświadczenia dla potrzeb kancelarii notarialnej do planowanej umowy:

- 1 ☐ sprzedaży 2 ☐ darowizny 3 ☐ zamiany 4 ☐ działu spadku
5 ☐ podziału majątku 6 ☐ umowy dożywocia 7 ☐ inne

Akceptuję koszt wydania zaświadczenia. (Regulamin ustalania wysokości opłat od czynności prawnych i faktycznych w związku z wydawaniem dokumentów dla potrzeb członków i innych osób w SM "Śródmieście".)

Zaświadczenie odbiorę osobiście /proszę przesłać listem poleconym na adres: *)

.....

.....

Szczecin, dnia

.....
(podpis Wnioskującego)

adnotacje SM "Śródmieście"

wniosek został przyjęty w dniu

(data)

planowany odbiór wniosku -

(data)

*) niepotrzebne skreślić

.....
(podpis pracownika Spółdzielni)

ZAŚWIADCZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa "ŚRÓDMIEŚCIE" zaświadcza, że Pani/Panu
[[wnioskodawca]]

przysługuje **spółdzielcze własnościowe prawo do** [[typ_lok_d]]

położonego w Szczecinie przy ulicy: [[ulica_nr]]

o powierzchni użytkowej [[pu]] m²

Spółdzielnia zaświadcza również, iż Pani/Panu: [[wnioskodawca]]
przysługuje: **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego - komórki** nr [[nr_komorki]]
przy ulicy: [[adr_komorki]] o pow. użytkowej [[pow_komorki]] m².

Charakterystyka lokalu

Wyżej wymieniony [[typ_lok_m]] posiadają wymagany wkład budowlany.
*Na mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r. z późniejszymi zmianami,
lokal użytkowy - komórka przynależy do mieszkania i należy ją zbyć wraz z lokalem mieszkalnym,
do którego przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo*

Informujemy, iż Pani/Pan [[wnioskodawca]]
nie pobierał(a) zaświadczenia do Sądu Rejonowego w celu założenia księgi wieczystej
Dla spółdzielczego własnościowego prawa do przedmiotowego [[typ_lok_d]]
istnieje możliwość założenia księgi wieczystej. KW nieruchomości: [[kw_bud]]

Obciążenie finansowe lokalu

Obciążenie lokalu długami wobec Spółdzielni z tytułu opłat związanych z eksploatacją i utrzymaniem
nieruchomości na dzień: [[dlug_data]] wynosi: [[zadluzenie]] zł.

słownie złotych: [[sloownie]]

[[opl_nie_obej]]

uwagi

[[uwagi]]

Niniejsze zaświadczenie traci ważność po upływie 30 dni od daty jego wystawienia.

Zaświadczenie wydaje się w celu przedłożenia w Kancelarii Notarialnej

Szczecin, dnia [[data_wydania]]

ZAŚWIADCZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa "ŚRÓDMIEŚCIE" zaświadcza, że Pani/Panu
[[wnioskodawca]]

przysługuje **spółdzielcze własnościowe prawo do** [[typ_lok_d]]

położonego w Szczecinie przy ulicy: [[ulica_nr]]

o powierzchni użytkowej [[pu]] m²

Informujemy, iż Pani/Pan [[wnioskodawca]]
nie pobierał(a) zaświadczenia do Sądu Rejonowego w celu założenia księgi wieczystej

Charakterystyka lokalu

Wyżej wymieniony [[typ_lok_m]] posiada wymagany wkład budowlany.

Dla spółdzielczego własnościowego prawa do przedmiotowego [[typ_lok_d]]

istnieje możliwość założenia księgi wieczystej. KW nieruchomości: [[kw_bud]]

Obciążenie finansowe lokalu

Obciążenie lokalu długami wobec Spółdzielni z tytułu opłat związanych z eksploatacją i utrzymaniem
nieruchomości na dzień: [[dlug_data]] wynosi: [[zadluzenie]] zł

słownie złotych: [[sloownie]]

[[opl_nie_obej]]

Uwagi

[[uwagi]]

Niniejsze zaświadczenie traci ważność po upływie 30 dni od daty jego wystawienia.

Zaświadczenie wydaje się w celu przedłożenia w Kancelarii Notarialnej

Szczecin, dnia [[data_wydania]]

ZAŚWIADCZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa "ŚRÓDMIEŚCIE" zaświadcza, że Pani/Panu
[[wnioskodawca]]
przysługuje **spółdzielcze własnościowe prawo do [[typ_lok_d]]**
położonego w Szczecinie przy ulicy: [[ulica_nr]]
o powierzchni użytkowej [[pu]] m²
Informujemy, iż Pani/Pan [[wnioskodawca]]
pobrał(a) w dniu [[data_wydania]] zaświadczenie do Sądu Rejonowego w celu założenia księgi wieczystej

Spółdzielnia zaświadcza również, iż Pani/Panu: [[wnioskodawca]]
przysługuje: **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego - komórki nr [[nr_komorki]]**
przy ulicy: [[adr_komorki]] o pow. użytkowej [[pow_komorki]] m².

Charakterystyka lokalu

Wyżej wymieniony [[typ_lok_m]] posiadają wymagany wkład budowlany.
*Na mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r. z późniejszymi zmianami,
lokal użytkowy - komórka przynależy do mieszkania i należy ją zbyć wraz z lokalem mieszkalnym,
do którego przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo*

Obciążenie finansowe lokalu

Obciążenie lokalu długami wobec Spółdzielni z tytułu opłat związanych z eksploatacją i utrzymaniem
nieruchomości na dzień: [[dlug_data]] wynosi: [[zadluzenie]] zł.
słownie złotych: [[sloownie]]
[[opl_nie_obej]]

uwagi

[[uwagi]]

Niniejsze zaświadczenie traci ważność po upływie 30 dni od daty jego wystawienia.

Zaświadczenie wydaje się w celu przedłożenia w Kancelarii Notarialnej

Szczecin, dnia [[data_wydania]]

ZAŚWIADCZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa "ŚRÓDMIEŚCIE" zaświadcza, że Pani/Panu
[[wnioskodawca]]

przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do [[typ_lok_d]]

położonego w Szczecinie przy ulicy: [[ulica_nr]]

o powierzchni użytkowej [[pu]] m²

Informujemy, iż Pani/Pan [[wnioskodawca]]
pobrał(a) w dniu [[data_wydania]] zaświadczenie do Sądu Rejonowego w celu założenia księgi wieczystej

Charakterystyka lokalu

Wyżej wymieniony [[typ_lok_m]] posiada wymagany wkład budowlany.

Obciążenie finansowe lokalu

Obciążenie lokalu długami wobec Spółdzielni z tytułu opłat związanych z eksploatacją i utrzymaniem
nieruchomości na dzień: [[dlug_data]] wynosi: [[zadluzenie]] zł

słownie złotych: [[sloownie]]

[[opl_nie_obej]]

Uwagi

[[uwagi]]

Niniejsze zaświadczenie traci ważność po upływie 30 dni od daty jego wystawienia.

Zaświadczenie wydaje się w celu przedłożenia w Kancelarii Notarialnej

Szczecin, dnia [[data_wydania]]

ZAŚWIADCZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa "ŚRÓDMIEŚCIE" zaświadcza, że Pani/Panu
[[wnioskodawca]]

przysługuje **spółdzielcze własnościowe prawo do** [[typ_lok_d]]

położonego w Szczecinie przy ulicy: [[ulica_nr]]

o powierzchni użytkowej [[pu]] m²

Spółdzielnia zaświadcza również, iż Pani/Panu [[wnioskodawca]]
przysługuje: **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego - komórki** nr [[nr_komorki]]
przy ulicy: [[adr_komorki]] o pow. użytkowej [[pow_komorki]] m².

Charakterystyka lokalu

Wyżej wymieniony [[typ_lok_m]] posiadają wymagany wkład budowlany.
*Na mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r. z późniejszymi zmianami,
lokal użytkowy - komórka przynależy do mieszkania i należy ją zbyć wraz z lokalem mieszkalnym,
do którego przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo*

Informujemy, iż dnia [[data_zas_sad]] Spółdzielnia wydała w/w zaświadczenie do Sądu
Rejonowego w celu założenia księgi wieczystej. Do dnia dzisiejszego nie wpłynęło do Spółdzielni
zawiadomienie z Sądu o założeniu księgi wieczystej na lokal mieszkalny przy ul. [[ulica_nr]]

Obciążenie finansowe lokalu

Obciążenie lokalu długami wobec Spółdzielni z tytułu opłat związanych z eksploatacją i utrzymaniem
nieruchomości na dzień: [[dlug_data]] wynosi: [[zadluzenie]] zł

słownie złotych: [[sloownie]]

[[opl_nie_obej]]

uwagi

[[uwagi]]

Niniejsze zaświadczenie traci ważność po upływie 30 dni od daty jego wystawienia.

Zaświadczenie wydaje się w celu przedłożenia w Kancelarii Notarialnej

Szczecin, dnia [[data_wydania]]

ZAŚWIADCZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa "ŚRÓDMIEŚCIE" zaświadcza, że Pani/Panu
[[wnioskodawca]]
przysługuje **spółdzielcze własnościowe prawo do** [[typ_lok_d]]
położonego w Szczecinie przy ulicy: [[ulica_nr]]
o powierzchni użytkowej: [[pu]] m²

Charakterystyka lokalu

Wyżej wymieniony [[typ_lok_m]] posiada wymagany wkład budowlany.
Informujemy, iż dnia: [[data_zas_sad]] Spółdzielnia wydała w/w zaświadczenie do Sądu Rejonowego w celu założenia księgi wieczystej. Do dnia dzisiejszego nie wpłynęło do Spółdzielni zawiadomienie z Sądu o założeniu księgi wieczystej na [[typ_lok_m]] przy ul. [[ulica_nr]]

Obciążenie finansowe lokalu

Obciążenie lokalu długami wobec Spółdzielni z tytułu opłat związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości na dzień: [[dlug_data]] wynosi: [[zadluzenie]] zł
słownie złotych: [[sloownie]]
[[opl_nie_obej]]

uwagi

[[uwagi]]

Niniejsze zaświadczenie traci ważność po upływie 30 dni od daty jego wystawienia.

Zaświadczenie wydaje się w celu przedłożenia w Kancelarii Notarialnej

Szczecin, dnia [[data_wydania]]

ZAŚWIADCZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa "ŚRÓDMIEŚCIE" zaświadcza, że na
spółdzielcze własnościowe prawo do [[typ_lok_d]]
położonego w Szczecinie przy ulicy [[ulica_nr]]
jest założona księga wieczysta o numerze [[kw_lok]]

Spółdzielnia zaświadcza również, iż Pani/Panu [[wnioskodawca]]
przysługuje: **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego - komórki** nr [[nr_komorki]]
przy ulicy: [[adr_komorki]] o pow. użytkowej [[pow_komorki]] m².

Charakterystyka lokalu

Wyżej wymieniony [[typ_lok_m]] posiada wymagany wkład budowlany.
*Na mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r. z późniejszymi zmianami, lokal użytkowy -
komórka przynależy do mieszkania i należy ją zbyć wraz z lokalem mieszkalnym, do którego przysługuje
spółdzielcze własnościowe prawo.*

Obciążenie finansowe lokalu

Obciążenie lokalu długami wobec Spółdzielni z tytułu opłat związanych z eksploatacją i utrzymaniem
nieruchomości na dzień: [[dlug_data]] wynosi: [[zadluzenie]] zł
słownie złotych: [[sloownie]]
[[opl_nie_obe]]

Uwagi

[[uwagi]]

Niniejsze zaświadczenie traci ważność po upływie 30 dni od daty jego wystawienia.

Zaświadczenie wydaje się w celu przedłożenia w Kancelarii Notarialnej

Szczecin, dnia [[data_wydania]]



ZAŚWIADCZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa "ŚRÓDMIEŚCIE" zaświadcza, że na
spółdzielcze własnościowe prawo do [[typ_lok_d]]
położone w Szczecinie przy ulicy [[ulica_nr]]
jest założona księga wieczysta o numerze [[kw_lok]]

Wyżej wymieniony [[typ_lok_m]] posiada wymagany wkład budowlany

Obciążenie finansowe lokalu

Obciążenie lokalu długami wobec Spółdzielni z tytułu opłat związanych z eksploatacją i utrzymaniem
nieruchomości na dzień: [[dlug_data]] wynosi: [[zadluzenie]] zł.

słownie złotych: [[sloownie]]

[[opl_nie_obej]]

uwagi

[[uwagi]]

Niniejsze zaświadczenie traci ważność po upływie 30 dni od daty jego wystawienia.

Zaświadczenie wydaje się w celu przedłożenia w Kancelarii Notarialnej

Szczecin, dnia [[data_wydania]]

ZAŚWIADCZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa "ŚRÓDMIEŚCIE" zaświadcza, że
[[typ_lok_m]] położony w Szczecinie przy ulicy [[ulica_nr]]
stanowi odrębną własność dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze [[kw_lok]]

Obciążenie finansowe lokalu

Obciążenie lokalu długami wobec Spółdzielni z tytułu opłat związanych z eksploatacją i utrzymaniem
nieruchomości na dzień: [[dlug_data]] wynosi: [[zadluzenie]] zł.
słownie złotych: [[sloownie]]
[[opl_nie_obej]]

Uwagi

[[uwagi]]

Niniejsze zaświadczenie traci ważność po upływie 30 dni od daty jego wystawienia.

Zaświadczenie wydaje się w celu przedłożenia w Kancelarii Notarialnej

Szczecin, dnia [[data_wydania]]

ZAŚWIADCZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Śródmieście” zaświadcza, że Pan/Pani/Panu

[[wnioskodawca]]

posiada/przystępuje **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr [[lok]]**

składające się z **[[ile_pokoi]] pokoi, kuchni, łazienki[[wc]] i przedpokoju** o powierzchni użytkowej

[[pu]] m² mieszczącego się na **[[pietro]]** budynku położonego w Szczecinie, przy

ul. **[[przy_ul]]**

Wyżej wymieniony budynek znajduje się na gruncie oddanym **Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” (REGON 000771772)** z siedzibą w **Szczecinie przy ul. Ofiar Oświęcimia 6** - zarejestrowanej w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem **0000200574** na własność przez **[[zakup_od_kogo]]** na podstawie umowy z dnia **[[data_zakupu]]** i stanowi odrębną nieruchomość, będącą przedmiotem S.M. „Śródmieście”, dla której w Sądzie Rejonowym w Szczecinie prowadzona jest księga wieczysta **KW [[kw_bud]]**.

Zaświadczenie wydaje się celem przedłożenia w Sądzie Rejonowym - **Wydział Ksiąg Wieczystych dla miasta Szczecin**.

Szczecin, dnia **[[data_wydania]]** _____

ZAŚWIADCZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Śródmieście” zaświadcza, że Pan/Pani/Panu

[[wnioskodawca]]

posiada/przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr [[lok]]
składające się z [[ile_pokoi]] pokoi, kuchni, łazienki[[wc]] i przedpokoju o powierzchni użytkowej
[[pu]] m² mieszczącego się na [[pietro]] budynku położonego w Szczecinie, przy
ul. [[przy_ul]]

Wyżej wymieniony budynek znajduje się na gruncie oddanym Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście”
(REGON 000771772) z siedzibą w Szczecinie przy ul. Ofiar Oświęcimia 6 - zarejestrowanej w Krajowym
Rejestrze Sądowym pod numerem 0000200574 - w użytkowanie wieczyste do dnia [[uz_wiecz_do]]
przez [[uw_od_kogo]]

na podstawie umowy z dnia [[uz_wiecz_od]] i stanowi odrębną nieruchomość, będącą przedmiotem
S.M. „Śródmieście”, dla której w Sądzie Rejonowym w Szczecinie prowadzona jest księga wieczysta KW
[[kw_bud]].

 Zaświadczenie wydaje się celem przedłożenia w Sądzie Rejonowym - Wydział Ksiąg Wieczystych
dla miasta Szczecin.

Szczecin, dnia [[data]] _____