

**REGULAMIN CZYNNOŚCI DOKONYWANYCH PRZEZ SPÓŁDZIELNIĘ
MIESZKANIOWĄ „ŚRÓDMIEŚCIE” W ZWIĄZKU Z OPRÓŻNIENIEM LOKALI
ORAZ OKREŚLAJĄCY SPOSÓB POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO RZECZY
ZNALEZIONYCH**

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93)
2. Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o rzeczach znalezionych (Dz.U. 2015 poz. 397)
3. Ustawa z dnia 16 października 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. 1982 nr 30 poz. 210)
4. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. 2001 nr 4 poz. 27)
5. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście”

§1

Regulamin określa procedurę składowania i przechowywania rzeczy pozostawionych przez osoby, które opuściły zajmowany lokal pozostający w zasobach Spółdzielni oraz sposób ich likwidacji po upływie czasu przechowania, a także procedurę postępowania w przypadku rzeczy znalezionych.

§2

1. W przypadku pozostawienia przez lokatora rzeczy ruchomych, Spółdzielnia zawiadamia o miejscu przechowania rzeczy oraz wzywa lokatora do ich odbioru.
2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 pracownicy Spółdzielni sporządzają spis pozostawionych w lokalu rzeczy ruchomych.
3. Złożenie przez lokatora oświadczenia będącego wyrazem woli porzucenia przez niego pozostawionych rzeczy, uprawnia Spółdzielnię do swobodnego dysponowania rzeczą, w tym do dokonania jej zniszczenia, czy wywozu na wysypisko śmieci (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 1 do Regulaminu).
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach lokator uprawniony jest do złożenia oświadczenia będącego wyrazem woli porzucenia przez niego rzeczy w przypadku nieodebrania ich w terminie wskazanym w oświadczeniu, co będzie uprawniało Spółdzielnię do swobodnego dysponowania rzeczą po upływie terminu do odbioru rzeczy, w tym do dokonania jej zniszczenia, czy wywozu na wysypisko śmieci (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 2 do Regulaminu).

ADWOKAT
Marek Siewiorek

5. Lokator zobowiązany jest do uiszczania należności za przechowanie rzeczy w wysokości wskazanej w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 4.
6. W przypadku niezłożenia oświadczenia o którym mowa w ust. 3 i 4, pozostawione przez lokatora rzeczy ruchome uznane będą za rzeczy porzucone bez zamiaru wyzbycia się ich własności.
7. Do rzeczy ruchomych określonych w ust. 6 zastosowanie znajdują odpowiednio regulacje dotyczące rzeczy znalezionych zawarte w § 5 Regulaminu i następnych.

§3

W przypadku opróżnienia lokalu mieszkalnego przez Komornika Sądowego, do pozostawionych w tym lokalu rzeczy ruchomych zastosowanie znajdują przepisy postępowania cywilnego dotyczące egzekucji.

§4

W sytuacji gdy opróżnienie lokalu następuje po osobie zmarłej, do pozostawionych w tym lokalu rzeczy ruchomych zastosowanie znajdują powszechnie obowiązujące przepisy dotyczące majątku spadkowego.

§5

1. W przypadku znalezienia rzeczy na terenie Spółdzielni należącej do osoby, której tożsamość jest znana, Spółdzielnia niezwłocznie zawiadamia ją o znalezieniu rzeczy i wzywa do jej odbioru.
2. W przypadku znalezienia rzeczy na terenie Spółdzielni należącej do osoby, której tożsamość lub miejsce pobytu nie są znane, Spółdzielnia niezwłocznie zawiadamia o znalezieniu rzeczy Prezydenta Miasta Szczecina.
3. W przypadku znalezienia na terenie Spółdzielni pieniędzy, papierów wartościowych lub innych kosztowności lub rzeczy o wartości historycznej, naukowej lub artystycznej stanowiących własność osoby której miejsce pobytu nie jest znane Spółdzielnia niezwłocznie zawiadamia o ich znalezieniu Prezydenta Miasta Szczecina.
4. W przypadku znalezienia na terenie Spółdzielni rzeczy, której posiadanie wymaga pozwolenia w szczególności broń, amunicję, materiały wybuchowe albo dowód osobisty lub paszport, Spółdzielnia niezwłocznie oddaje rzecz najbliższej jednostce organizacyjnej Policji.
5. Jeżeli przekazanie rzeczy o której mowa w ust. 4 wiązałoby się z zagrożeniem życia lub zdrowia, Spółdzielnia zawiadamia jednostkę organizacyjną Policji o miejscu, w którym rzecz ta się znajduje.

ADWOKAT
Marek Siewiorek

6. W sytuacji znalezienia rzeczy ruchomych pracownicy Spółdzielni sporządzają spis tych rzecz i dokonują ich zabezpieczenia.
7. W przypadku, gdy Prezydent Miasta Szczecina odmówi przyjęcia rzeczy ze względów przewidzianych przepisami powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o rzeczach znalezionych, Spółdzielnia może postąpić z rzeczą według własnego uznania, w tym dokonać jej zniszczenia czy wywozu na wysypisko śmieci.
8. Jeżeli rzecz została oddana Prezydentowi Miasta Szczecina, Spółdzielnia może stać się jej właścicielem w przypadku odbioru rzeczy w wyznaczonym przez Prezydenta Miasta Szczecina terminie.

§6

1. Znalezione rzeczy ruchome oraz rzeczy o których mowa w §2 ust.7, które nie zostaną przez uprawnionego do odbioru odebrane w ciągu roku od dnia doręczenia wezwania do odbioru, a w przypadku niemożności wezwania – w ciągu dwóch lat od ich pozostawienia, stają się własnością Spółdzielni przy uczynieniu przez Spółdzielnię zadość spoczywających na niej obowiązków wynikających z Regulaminu.
2. Spółdzielnia stając się właścicielem znalezionej bądź pozostawionej w jej zasobach rzeczy ma prawo do swobodnego nią rozporządzania, w tym również do zlikwidowania rzeczy.

§7

1. W przypadku pozostawienia w lokalu znajdującym się w zasobach Spółdzielni rzeczy ulegających szybkiemu zepsuciu, Spółdzielnia może dokonać jej niezwłocznej sprzedaży.
2. Kwota uzyskana ze sprzedaży rzeczy wchodzi w miejsce rzeczy sprzedanej, po potrąceniu kosztów sprzedaży i jest przechowywana na rachunku bankowym Spółdzielni.

§8

Regulamin wchodzi w życie z dniem 24.09.2015r.

SEKRETARZ RADY:

Wiesław Stępkowski

PRZEWODNICZĄCY RADY:

Jerzy Kujawski

ADWOKAT

Marcel Siewiorek

.....
.....
.....
Szczecin, dnia.....

(dane lokatora)

OŚWIADCZENIE

wzór

Oświadczam, iż jestem właścicielem rzeczy ruchomych pozostawionych w lokalu przy ul. w Szczecinie po jego opróżnieniu, a nadto oświadczam, iż porzucam wyżej wskazane rzeczy z zamiarem wyzbycia się ich własności oraz wyrażam zgodę na swobodne dysponowanie nimi przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Śródmieście” w Szczecinie w tym do dokonania ich zniszczenia i wywozu na wysypisko śmieci.

Jednocześnie oświadczam, iż nie będę z tego tytułu zgłaszał w przyszłości żadnych roszczeń.

.....

ADWOKAT
Marek Siewiorek

.....
.....
.....
Szczecin, dnia.....

(dane lokatora)

OŚWIADCZENIE

wzór

Oświadczam, że po opróżnieniu lokalu przy ul. W
Szczecinie pozostającego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście”,
pozostawiam na okres dni/miesiący moje następujące ruchomości w
pomieszczeniach Spółdzielni:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Zobowiązuję się jednocześnie do poniesienia opłat za ich przechowanie w wysokości
..... zł powiększonych o podatek VAT miesięcznie.

Oświadczam również, że w przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego okresu
i nie odbieranie ruchomości należy traktować jako ich porzucenie z zamiarem wyzbycia się
prawa własności do nich.

.....

ADWOKAT

Maciek Siewiorek

