

REGULAMIN WYDAWANIA ZAŚWIADCZEŃ DO NOTARIUSZA NA ZBYCIE LOKALU

§ 1

Treść wydawanego zaświadczenia na zbycie lokalu uzależniona jest od przysługującego tytułu prawnego do lokalu:

1. Zaświadczenie o przysługiwaniu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego wraz z niezaleganiem z tytułu opłat eksploatacyjnych za korzystanie z lokalu - **WZÓR Nr 1.**
2. Zaświadczenie o przysługiwaniu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego wraz z niezaleganiem z tytułu opłat eksploatacyjnych za korzystanie z lokalu użytkowego - **WZÓR Nr 2.**
3. Zaświadczenie o przysługiwaniu spółdzielczego własnościowego prawa do garażu wraz z niezaleganiem z tytułu opłat eksploatacyjnych za korzystanie z garażu - **WZÓR Nr 3.**
4. Zaświadczenie do zbycia lokalu mieszkalnego, który posiada spółdzielcze własnościowe prawo i założoną księgę wieczystą wraz z niezaleganiem z tytułu opłat eksploatacyjnych za korzystanie z lokalu - **WZÓR Nr 4.**
5. Zaświadczenie do zbycia lokalu użytkowego, który posiada spółdzielcze własnościowe prawo i założoną księgę wieczystą wraz z niezaleganiem z tytułu opłat eksploatacyjnych za korzystanie z lokalu - **WZÓR Nr 5.**
6. Zaświadczenie do zbycia lokalu mieszkalnego, który stanowi odrębną własność wraz z niezaleganiem z tytułu opłat eksploatacyjnych za korzystanie z lokalu - **WZÓR Nr 6.**
7. Zaświadczenie do zbycia lokalu użytkowego lub garażu, który stanowi odrębną własność wraz z niezaleganiem z tytułu opłat eksploatacyjnych za korzystanie z lokalu - **WZÓR Nr 7.**
8. Stosowany wzór karty obiegowej dla zbywanego lokalu - **WZÓR Nr 8.**

§ 2

Ustala się następujący obieg dokumentów:

1. Na prośbę zainteresowanego o wydanie zaświadczenia do zbycia lokalu Dział Członkowski (CLM lub CLU):

- a) wręcza zainteresowanemu kartę obiegową (**WZÓR Nr 8**) z prośbą o jej potwierdzenie w Dziale Finansowym pok. 19 i w Dziale Ewidencji Czynszów pok. 14 oraz jej zwrot do Działu Członkowskiego (CLM lub CLU),
 - b) po zwrocie potwierdzonej karty obiegowej Dział Członkowski (CLM lub CLU) informuje zainteresowanego:
 - o konieczności wniesienia w kasie Spółdzielni opłaty w wysokości 20,00 zł brutto (słownie dwadzieścia zł) za wydanie zaświadczenia,
 - o terminie odbioru zaświadczenia.
2. W ustalonym terminie, po okazaniu dowodu wpłaty na kwotę 20,00 zł brutto, Dział Członkowski (CLM lub CLU) wydaje stosowne zaświadczenie wg wzorów określonych w § 1 pkt 1-7.

Na kopii zaświadczenia wpisuje się nr dowodu wpłaty, a odbiorca potwierdza odbiór zaświadczenia.

§ 3

Ustala się komórki odpowiedzialne i termin wydania zaświadczenia:

1. Za wydanie zaświadczeń do notariusza na zbycie lokalu odpowiedzialny jest Dział Członkowski (CLM lub CLU).
2. Komórki potwierdzające podpisem informacje zawarte w karcie obiegowej (GK i GKC):
 - a) zobowiązane są do bezzwłocznego wypełnienia karty obiegowej,
 - b) odpowiadają za dane merytoryczne związane z indeksem danego lokalu.
3. Ewidencja Czynszów (GKC) potwierdza tylko brak zadłużenia.

O ile występują zadłużenia potwierdzenie może nastąpić po spłacie zadłużenia przez zainteresowanego.

O wydaniu zaświadczenia na zbycie lokalu, który posiada zadłużenia decyduje Zarząd Spółdzielni.
4. Dział Członkowski zobowiązany jest do wydania zaświadczenia do notariusza w terminie najpóźniej drugiego dnia roboczego po otrzymaniu wypełnionej karty obiegowej (na karcie wpisuje się datę zwrotu).

W szczególnie trudnych merytorycznie tematach wymagających konsultacji prawnych Dział Członkowski ustala spodziewany termin wydania zaświadczenia.

W celu przyspieszenia terminu notuje na karcie obiegowej numer telefonu zainteresowanego.

§ 4

Wszelkie zmiany regulaminu muszą być dokonywane w formie pisemnej.

§ 5

Regulamin niniejszy został uchwalony przez Zarząd Spółdzielni w dniu 08.08.2013 r. (Uchwała Nr 302/PC/2013) i obowiązuje od dnia 2 września 2013 r.

Zarząd Spółdzielni:



The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature is on the left, the second is in the middle, and the third is on the right. A circular stamp is placed over the second signature. The stamp contains the text: "Spółdzielnia Mieszkaniowa 'Śródmieście' Zarząd".

ZAŚWIADCZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ŚRÓDMIEŚCIE” zaświadcza, że Pani /Panu przysługuje **spółdzielcze** **własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego** położonego w Szczecinie przy ulicy/alei/placu o powierzchni użytkowej m².

Ww. lokal mieszkalny posiada wymagany wkład budowlany.

Informujemy, iż Pani /Pan nie pobierał(a) zaświadczenia do Sądu Rejonowego w celu założenia księgi wieczystej.

Dla spółdzielczego własnościowego prawa do przedmiotowego lokalu mieszkalnego istnieje możliwość założenia księgi wieczystej.

KW nieruchomości SZ1S/...../.....

Opłaty eksploatacyjne za korzystanie z wymienionego lokalu mieszkalnego na dzień r. są uregulowane.

Opłaty te nie obejmują ostatecznego rozliczenia:

- ▶ kosztów centralnego ogrzewania, które rozliczane jest raz w roku,
- ▶ kosztów zużycia ciepłej i zimnej wody, które rozliczane są dwa razy w roku.

W związku z powyższym, w przypadku zbycia niniejszego prawa do lokalu, zbywca zobowiązany jest dostarczyć odczyty podzielników kosztów ogrzewania i stanu liczników zużycia ciepłej i zimnej wody do Działu Eksploatacyjno-Technicznego - pok. nr 3 - po uprzednim pobraniu karty rozliczeniowej mieszkania z pok. nr 6 (Dział Członkowski).

Prosimy o zgłaszanie się z oryginałem aktu notarialnego zbycia mieszkania (do wglądu).

Niniejsze zaświadczenie traci ważność po upływie 30 dni od daty jego wystawienia.

Zaświadczenie wydaje się na prośbę zainteresowanego celem przedłożenia w Kancelarii Notarialnej.

Szczecin, dnia r.

.....

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ŚRÓDMIEŚCIE” zaświadcza, że Pani /Panu przysługuje **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego** położonego w Szczecinie przy ulicy/alei/placu nr..... o powierzchni użytkowej m².

Lokal użytkowy posiada wymagany wkład budowlany.

Informujemy, iż Pani /Pan nie pobierał(a) zaświadczenia do Sądu Rejonowego w celu założenia księgi wieczystej.

Dla spółdzielczego własnościowego prawa do tego lokalu użytkowego istnieje możliwość założenia księgi wieczystej.

KW nieruchomości: SZ1S//.....

Opłaty eksploatacyjne za korzystanie z wymienionego lokalu użytkowego na dzień r. są uregulowane.

Opłaty te nie obejmują ostatecznego rozliczenia:

- ▶ kosztów centralnego ogrzewania, które rozliczane jest raz w roku,
- ▶ kosztów zużycia ciepłej i zimnej wody, które rozliczane są co dwa miesiące.

Spółdzielnia informuje, że w przypadku zbycia niniejszego prawa do lokalu, zbywca zobowiązany jest dostarczyć odczyty podzielników kosztów ogrzewania (o ile takie są zainstalowane w lokalu) i stanu liczników zużycia ciepłej i zimnej wody do Działu Eksploatacyjno-Technicznego - pok. nr 3 - po uprzednim pobraniu karty rozliczeniowej lokalu w pok. nr 8 (Dział Członkowski).

Prosimy o zgłaszanie się z oryginałem aktu notarialnego zbycia lokalu (do wglądu).

Niniejsze zaświadczenie traci ważność po upływie 30 dni od daty jego wystawienia.

Zaświadczenie wydaje się na prośbę zainteresowanego celem przedłożenia w Kancelarii Notarialnej.

Szczecin, dnia r.

.....

ZAŚWIADCZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ŚRÓDMIEŚCIE” zaświadcza, że Pani /Panu przysługuje **spółdzielcze własnościowe prawo do GARAŻU** położonego w Szczecinie przy ulicy/alei/placu nr..... o powierzchni użytkowej m².

Garaż posiada wymagany wkład budowlany.

Informujemy, iż Pani /Pan nie pobierał(a) zaświadczenia do Sądu Rejonowego w celu założenia księgi wieczystej.

Dla spółdzielczego własnościowego prawa do tego garażu istnieje możliwość założenia księgi wieczystej.

KW nieruchomości: SZ1S//.....

Opłaty eksploatacyjne za korzystanie z wymienionego garażu na dzień r. są uregulowane.

Niniejsze zaświadczenie traci ważność po upływie 30 dni od daty jego wystawienia.

Zaświadczenie wydaje się na prośbę zainteresowanego celem przedłożenia w Kancelarii Notarialnej.

Szczecin, dnia r.

.....

ZAŚWIADCZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „SRÓDMIEŚCIE” zaświadcza, że lokal mieszkalny położony w Szczecinie przy ulicy/alei/placu.....

posiada spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z założoną księgą wieczystą.

Lokal posiada wymagany wkład budowlany.

Opłaty eksploatacyjne za korzystanie z wymienionego lokalu mieszkalnego na dzień są uregulowane.

Opłaty te nie obejmują ostatecznego rozliczenia:

- ▶ kosztów centralnego ogrzewania, które rozliczane jest raz w roku,
- ▶ kosztów zużycia ciepłej i zimnej wody, które rozliczane są dwa razy w roku.

W związku z powyższym, w przypadku zbycia niniejszego prawa do lokalu, zbywca zobowiązany jest dostarczyć odczyty podzielników kosztów ogrzewania i stanu liczników zużycia ciepłej i zimnej wody do Działu Eksploatacyjno-Technicznego - pok. nr 3 - po uprzednim pobraniu karty rozliczeniowej lokalu z pok. nr 6 (Dział Członkowski).

Prosimy o zgłaszanie się z oryginałem aktu notarialnego zbycia mieszkania (do wglądu).

Niniejsze zaświadczenie traci ważność po upływie 30 dni od daty jego wystawienia.

Zaświadczenie wydaje się na prośbę zainteresowanego celem przedłożenia w Kancelarii Notarialnej.

Szczecin, dnia r.

.....

ZAŚWIADCZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ŚRÓDMIEŚCIE” zaświadcza, że lokal użytkowy położony w Szczecinie przy ulicy/alei/placu.....

posiada spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z założoną księgą wieczystą.

Lokal posiada wymagany wkład budowlany.

Opłaty eksploatacyjne za korzystanie z wymienionego lokalu użytkowego na dzień są uregulowane.

Opłaty te nie obejmują ostatecznego rozliczenia:

- ▶ kosztów centralnego ogrzewania, które rozliczane jest raz w roku,
- ▶ kosztów zużycia ciepłej i zimnej wody, które rozliczane są co dwa miesiące.

W związku z powyższym, w przypadku zbycia niniejszego prawa do lokalu, zbywca zobowiązany jest dostarczyć odczyty podzielników kosztów ogrzewania (o ile takie są zainstalowane w lokalu) i stanu liczników zużycia ciepłej i zimnej wody do Działu Eksploatacyjno-Technicznego - pok. nr 3 - po uprzednim pobraniu karty rozliczeniowej lokalu z pok. nr 8 (Dział Członkowski).

Prosimy o zgłaszanie się z oryginałem aktu notarialnego zbycia lokalu (do wglądu).

Niniejsze zaświadczenie traci ważność po upływie 30 dni od daty jego wystawienia.

Zaświadczenie wydaje się na prośbę zainteresowanego celem przedłożenia w Kancelarii Notarialnej.

Szczecin, dnia r.

.....

ZAŚWIADCZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ŚRÓDMIEŚCIE” zaświadcza, że lokal mieszkalny położony w Szczecinie przy ulicy/alei/placu.....
stanowi odrębną własność.

Opłaty eksploatacyjne za korzystanie z wymienionego lokalu mieszkalnego na dzień są uregulowane.

Opłaty te nie obejmują ostatecznego rozliczenia:

- ▶ kosztów centralnego ogrzewania, które rozliczane jest raz w roku,
- ▶ kosztów zużycia ciepłej i zimnej wody, które rozliczane są dwa razy w roku.

W związku z powyższym, w przypadku zbycia niniejszego prawa do lokalu, zbywca zobowiązany jest dostarczyć odczyty podzielników kosztów ogrzewania i stanu liczników zużycia ciepłej i zimnej wody do Działu Eksploatacyjno-Technicznego - pok. nr 3 - po uprzednim pobraniu karty rozliczeniowej lokalu z pok. nr 6 (Dział Członkowski).

Prosimy o zgłaszanie się z oryginałem aktu notarialnego zbycia lokalu (do wglądu).

Niniejsze zaświadczenie traci ważność po upływie 30 dni od daty jego wystawienia.

Zaświadczenie wydaje się na prośbę zainteresowanego celem przedłożenia w Kancelarii Notarialnej.

Szczecin, dnia r.

.....

ZAŚWIADCZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „SRÓDMIEŚCIE” zaświadcza, że lokal użytkowy położony w Szczecinie przy ulicy/alei/placu.....
stanowi odrębną własność.

Opłaty eksploatacyjne za korzystanie z wymienionego lokalu użytkowego na dzień są uregulowane.

Opłaty te nie obejmują ostatecznego rozliczenia:

- ▶ kosztów centralnego ogrzewania, które rozliczane jest raz w roku,
- ▶ kosztów zużycia ciepłej i zimnej wody, które rozliczane są co dwa miesiące.

W związku z powyższym, w przypadku zbycia niniejszego prawa do lokalu, zbywca zobowiązany jest dostarczyć odczyty podzielników kosztów ogrzewania (o ile takie są zainstalowane w lokalu) i stanu liczników zużycia ciepłej i zimnej wody do - Działu Eksploatacyjno-Technicznego - pok. nr 3 - po uprzednim pobraniu karty rozliczeniowej lokalu z pok. nr 8 (Dział Członkowski).

Prosimy o zgłaszanie się z oryginałem aktu notarialnego zbycia lokalu (do wglądu).

Niniejsze zaświadczenie traci ważność po upływie 30 dni od daty jego wystawienia.

Zaświadczenie wydaje się na prośbę zainteresowanego celem przedłożenia w Kancelarii Notarialnej.

Szczecin, dnia r.

.....

Indeks lokalu

Szczecin, dnia r.

KARTA OBIEGOWA
do sprzedaży lokalu mieszkalnego - lokalu użytkowego - garażu - komórki*

Rodzaj transakcji

tytuł prawny

Imię i nazwisko

nr członkowski

Adres

.....

2. Dział czynszów - pok. nr 14

czynsz za lokal mieszkalny* - garaż* - komórka*

data podpis prac.

3. Dział finansowy - pok. nr 19

mieszkanie - czy spłacone udział

lokal użytkowy - czy spłacony udział

garaż - czy spłacony udział

komórka - czy spłacona

data podpis prac.

*niepotrzebne skreślić