

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ŚRÓDMIEŚCIE”**  
z siedzibą przy ul. Ofiar Oświęcimia 6, 71-503 Szczecin

ogłasza

**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA**  
**REMONT ZABUDÓW BALKONÓW W BUDYNKACH MIESZKALNYCH POŁOŻONYCH W SZCZECINIE**  
**PRZY UL.MALCZEWSKIEGO 8A-8B ORAZ JANA KAZIMIERZA 21**

**I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest: „Remont zabudów balkonów w budynkach mieszkalnych położonych w Szczecinie przy ul. Malczewskiego 8A-8B w ilości – 5 szt. oraz ul. Jana Kazimierza 21 w ilości 4 szt.”.

**II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie konkursu ofert z zastosowaniem przepisów Kodeksu cywilnego, w szczególności w oparciu o art. 70<sup>1</sup>, 70<sup>3</sup> – 70<sup>5</sup>.

**III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Przewidywany termin wykonania prac: **28 CZERWIEC 2024r.**

**IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają niżej określone warunki:

1. przynajmniej od 3 lat prowadzą działalność w branży, której przedmiot zamówienia dotyczy,
2. w ostatnich trzech latach wykonali co najmniej trzy roboty o zakresie porównywalnym do przedmiotu zamówienia i wartości powyżej 250.000,00 zł każda,
3. są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
4. posiadają zdolność techniczną i zawodową do wykonania prac stanowiących przedmiot zamówienia,
5. w okresie ostatnich 12 miesięcy zatrudniają co najmniej 5 pracowników w ramach umowy o pracę,
6. nadzór na robotami będzie prowadzony przez osobę posiadającą 60 miesięczne doświadczenie w wykonywaniu robót będących przedmiotem zamówienia
7. siedziba lub przedstawicielstwo Wykonawcy (minimum od 12 miesięcy) znajduje się na terenie województwa zachodniopomorskiego,
8. wpłacą wadium w kwocie **10.000,00 zł.**

**V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w terminie **do dnia 21.12.2023 r. do godz. 9<sup>00</sup>.**

Oferty należy przygotować wg. wzoru dostępnego u Zamawiającego i złożyć w siedzibie Zamawiającego lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [kancelaria@smsrodmiescie.szczecin.pl](mailto:kancelaria@smsrodmiescie.szczecin.pl)

**VI. WYŁONIENIE WYKONAWCY**

Wykonawca zostanie wybrany w terminie 7 dni od daty wyznaczonej na składanie ofert.

**VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia wyznaczonego na składanie ofert.

**VIII. KRYTERIA OCENY OFERTY**

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty:

1. cena – waga – 60%
2. doświadczenie - waga – 10%
3. roboty dodatkowe – waga – 15%.
4. okres gwarancji – waga – 15%.

**IX. INFORMACJE DODATKOWE**

1. Pracownikami upoważnionymi do kontaktów z oferentami są:  
- Piotr Łapiński – inspektor nadzoru – tel. 91 423 93 00 wew. 382, fax 91 423 93 16,  
- Dariusz Marzec – inspektor nadzoru - tel. 91 423 93 00 wew. 330, fax 91 423 93 16.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia będzie dostępna w formie elektronicznej, po wpłaceniu kwoty **25,00 zł.** Zamiar nabycia SIWZ należy zgłosić przynajmniej z jednodniowym wyprzedzeniem, w formie elektronicznej na adres e-mail: [kancelaria@smsrodmiescie.szczecin.pl](mailto:kancelaria@smsrodmiescie.szczecin.pl).

**X. OŚWIADCZENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany, odwołania warunków zbierania ofert, a w szczególności warunków udziału w postępowaniu i kryteriów oceny ofert lub unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyny w dowolnym terminie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji celem wyboru najkorzystniejszej oferty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty bez podania przyczyny.
4. Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Art. 66 Kodeksu cywilnego.