

ZAWIADOMIENIE

o zwołaniu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Szczecinie

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Szczecinie, działając na podstawie § 31 ust. 1 i § 32 statutu Spółdzielni, zawiadamia członków Spółdzielni, że w siedzibie Spółdzielni, ul. Ofiar Oświęcimia 6, w sali konferencyjnej przy Administracji Osiedlowej Nr 2, odbędzie się podzielone na części Walne Zgromadzenie Spółdzielni.

Zgodnie z uchwałą nr 10/2019 Rady Nadzorczej Spółdzielni z dnia 10.04.2019 r. w sprawie podziału Walnego Zgromadzenia na części i zaliczenia członków Spółdzielni do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia oraz na podstawie uchwały nr 99/PO/2019 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Szczecinie z dnia 17.04.2019 r. w sprawie zwołania Walnego Zgromadzenia, ustala się:

1. I. część Walnego Zgromadzenia odbędzie się w dniu 13.06.2019 r. o godz. 17.00

i obejmuje członków Spółdzielni posiadających lokale w budynkach Administracji Osiedlowej Nr 1

przy ul. ul. al. Niepodległości 28-29; Kr. Jadwigi 42-42b; Wyzwolenia 12-14; Kopernika 3-5; Łokietka 1a; 5-go Lipca 40-41a; Krzywoustego 21; Krzywoustego – garaże; Piłsudskiego 8-12; Jagiellońska 6-6a; Śląska 42b; Malczewskiego 17-17d, 18-18d, 21-21d; Jagiellońska – garaże; 3-go Maja 2-3; Śniadeckich 1-2; Czackiego 1; Kaszubska 31; Drzymały 6-8; K. Kierat 5; 8-11; Grodzka 32-34; Podgórna – garaże; Śniadeckich – garaże; Pl. Żołnierza 1-1a; Niepodległości 32-33; Kujawska 7, 8; Wyzwolenia 30-38; Pl. Rodła 1-2; Wyszyńskiego 36-38; 40-42; Malczewskiego 35, 36; Matejki 13, 14, 15, 16, 17; Rayskiego 2-4; Jagiellońska 32; 1 Maja 6-29; Parkowa 31-38; 1 Maja – Sczanieckiej – garaże; Hoża 1; Focza 12-14-16; Świstacza 1-9; 1A; 11-19; Tarpanowa 20-24, 26-30, 32-36, 38-44; ul. Tarpanowa – Garaże; Miedziana 12-13b; 14-15b; 16-17b; J.Ch. Paska 6-8a; E. Plater 75-80; Malczewskiego 8a-8b; 9a; Jana Kazimierza 21; Parkowa 14-21; Dubois 46-48; Kapitańska 5-5a; Swaróżyca 1-1a; E. Sczanieckiej 1-2, 3-3a, 4-6; Parkowa 22 – garaże; Parkowa – Dubois – garaże; Boczna 3-9; Grudziądzka 22-24c, 25; Józefa 3-4a; Piesza 2-3; Wojska Polskiego 13a; Wojska Polskiego 21, 23-27; Wojska Polskiego 15-19, 26-30; 35-39; Edmunda Bałuki 19.

2. II. część Walnego Zgromadzenia odbędzie się w dniu 14.06.2019 r. o godz. 17.00

i obejmuje członków Spółdzielni posiadających lokale w budynkach Administracji Osiedlowej Nr 2

przy ul. ul. Barnima 5-6, 7-8, 9-10, 11-11a, 12-12a, 15, 16, 17, 18-18a; Barnima 13a-14a – garaże, lokale użytkowe; Niemierzyńska 10, 11; Barnima – garaże; Herbowa 1-3, 4-4b, 5-5b, 6-8, 9-11, 12-12b, 29-30; Szymanowskiego 13-14, 17-17c, 18a-c; Wąska 10-10a; Wiosny Ludów 51–55, 57-63, 65-69, 71-77, 79-87, 89-91, 93-99, 101-105, 107-111, 113-115; Łabędzia 30; Monte Cassino 13, 13a, 13b, 13-c, 14; Wielkopolska 35-38, 39-42; Wąska 9-9c; Szymanowskiego 5; Felczaka 4/5, 8-8b; 18b, 20-20e; 20c; Odrowąża 2 – lokale użytkowe; Wielkopolska – garaże ; Wąska – garaże; Wyzwolenia 99, 103; Felczaka 1/2, 3; pl. Kilińskiego 1-1b; pl. Kilińskiego – garaże; Odzieżowa 13, 14, 15, 16; Odzieżowa 17-20, 21-24, 25-28, 29-32; Odzieżowa – garaże; Odzieżowa 1, 2, 3-12, 12b-d; Czesława 1b-e, 2, 3, 5, 7a-c; Czesława 1f, 4-5 – garaże; Czesława 6 – garaże; Ofiar Oświęcimia 2, 4, 8; Ofiar Oświęcimia-Czesława 6, 6a – garaże; Lubomirskiego 1, 3, 5; Wyzwolenia 54, 68; Wiosny Ludów 1, 3, 9-11, 13-17, 21-35, 37-47; Arkońska 14; Tatrzańska 3, 7 – garaże; Romera 63–65; Unisławy 12, 13, 13b-13e; 16-19, 20-20a; Wyzwolenia 75, 75a, 75b, 85; Felczaka 30; Wyzwolenia – garaże.

3. Proponowany porządek obrad Walnego Zgromadzenia jest następujący:

- 1) Otwarcie Walnego Zgromadzenia Członków.
- 2) Odczytanie listy pełnomocnictw.
- 3) Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
- 4) Przyjęcie proponowanego porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
- 5) Wybory Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
- 6) Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawomocności zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolności podejmowania uchwał.
- 7) Przedstawienie sprawozdania finansowego za 2018 rok i sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2018 rok wraz z informacją o realizacji uchwał z ostatniego Walnego Zgromadzenia oraz realizacji zadań remontowych w Spółdzielni w latach 2016-2020 (kontynuacja wraz z nowymi aspektami), zaprezentowane w części 10. sprawozdania Zarządu.
- 8) Rozpatrzenie informacji o sposobie realizacji wniosków polustracyjnych.
- 9) Rozpatrzenie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2018 rok.
- 10) Informacja Rady Osiedla na temat działalności za 2018 rok.
- 11) Dyskusja nad sprawozdaniami.

12) Podjęcie uchwał w sprawie:

- ▶ zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2018 rok wraz z informacją o realizacji uchwał z ostatniego Walnego Zgromadzenia oraz zatwierdzenia realizacji zadań remontowych w Spółdzielni w latach 2016-2020 (kontynuacja wraz z nowymi aspektami), zaprezentowane w części 10. sprawozdania Zarządu,
- ▶ zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2018 rok,
- ▶ przeznaczenia nadwyżki bilansowej za 2018 rok,
- ▶ przyjęcia informacji o sposobie realizacji wniosków polustracyjnych,
- ▶ zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2018 rok,
- ▶ udzielenia absolutorium członkom Zarządu,
- ▶ oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2019 roku.

13) Rozpatrzenie sprawy zbycia prawa wieczystego użytkowania nieruchomości, która powstanie po podziale nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy al. Wojska Polskiego, stanowiącej działkę gruntu 3/5; podjęcie uchwały w sprawie.

14) Zamknięcie obrad.

Sprawozdania, które będą przedmiotem obrad wszystkich części Walnego Zgromadzenia oraz projekty uchwał wynikające z przedłożonego porządku obrad, wykładane będą w siedzibie Spółdzielni do wglądu członków Spółdzielni na 21 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia, tj. od dnia 22 maja 2019 r. w Sekretariacie Spółdzielni, pok. nr 16 oraz w pok. nr 23 w dziale ds. organizacyjno-samorządowych.

Projekty uchwał zgłoszonych przez osoby uprawnione, wykładane będą w siedzibie Spółdzielni do wglądu członków Spółdzielni na 14 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia, tj. od dnia 30 maja 2019 r. w Sekretariacie Spółdzielni, pok. nr 16 oraz w pok. nr 23 w dziale ds. organizacyjno-samorządowych.

4. Uprawnienia członków Spółdzielni i informacje dodatkowe:

1) Członek Spółdzielni może brać udział w Walnym Zgromadzeniu Członków osobiście albo przez pełnomocnika.

Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia.

Członek Spółdzielni może być obecny i brać udział tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia.

Członkowie, którym przysługują prawa do lokali położonych na terenie różnych zespołów nieruchomości (różnych części Walnego Zgromadzenia) dokonują wyboru tej części, w której zamierzają uczestniczyć, przez złożenie pisemnego oświadczenia Zarządowi Spółdzielni, najpóźniej na 3 dni przed obradami I. części Walnego Zgromadzenia.

Członek, który nie złoży oświadczenia, o którym mowa wyżej i przybędzie na obrady wybranej części Walnego Zgromadzenia, wynikającej z posiadania lokalu zaliczonego do tej części, to fakt ten przyjęty zostanie jako deklaracja członka i dokonanie wyboru udziału w tej części Walnego Zgromadzenia.

2) Członek Spółdzielni ma prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia, tj. do dnia 29 maja 2019 r.

Projekt uchwały zgłaszanej przez członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków Spółdzielni.

Projekty uchwał należy składać w formie pisemnej w sekretariacie Spółdzielni.

3) Członek Spółdzielni ma prawo zgłaszać poprawki do projektów uchwał, nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia, tj. do dnia 10 czerwca 2019 r.

Poprawki do projektów uchwał należy składać w formie pisemnej w sekretariacie Spółdzielni, a w dniach 8-9 czerwca 2019 r. w siedzibie Spółdzielni – *POGOTOWIE LOKATORSKIE (wejście od ul. Czesława 6)*.

4) Członek Spółdzielni zainteresowany otrzymaniem sprawozdań lub projektów uchwał, winien złożyć w sekretariacie Spółdzielni pisemny wniosek.

Mandaty członkom Spółdzielni przybyłym na daną część Walnego Zgromadzenia będą wydawane po okazaniu dowodu osobistego.

Szczecin, dnia 16 maja 2019 r.