

ZAWIADOMIENIE

o zwołaniu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Szczecinie

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Szczecinie, działając na podstawie § 32³⁹ ust. 1 i § 33⁴⁰ statutu Spółdzielni, zawiadamia członków Spółdzielni, że w siedzibie Spółdzielni, ul. Ofiar Oświęcimia 6, w sali konferencyjnej przy Administracji Osiedlowej Nr 2, odbędzie się podzielone na części Walne Zgromadzenie Spółdzielni.

Zgodnie z uchwałą nr 7/2018 Rady Nadzorczej Spółdzielni z dnia 27.04.2018 r. w sprawie podziału Walnego Zgromadzenia na części i zaliczenia członków Spółdzielni do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia oraz na podstawie uchwały nr 113/PO/2018 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Szczecinie z dnia 09.05.2018 r. w sprawie zwołania Walnego Zgromadzenia, ustala się:

1. I. część Walnego Zgromadzenia odbędzie się w dniu 07.06.2018 r. o godz. 17.00

i obejmuje członków Spółdzielni posiadających lokale w budynkach Administracji Osiedlowej Nr 1

przy ul. ul. Hoża 1; al. Woj. Polskiego 13a; Woj. Polskiego 21; Woj. Polskiego 15-17-19; Woj. Polskiego 23-25-27; Woj. Polskiego 26-28-30; Woj. Polskiego 35-37-39; Obr. Stalingradu 19; Pl. Żołnierza 1-1a; Niepodległości 32-33; Kujawska 7, 8; Wyzwolenia 30-32-34-36-38; Pl. Rodła 1-2; Piłsudskiego 8-12; Jagiellońska 6-6a; Śląska 42b; Malczewskiego 17-17d; 18-18d; 21-21d; 3 Maja 2-2a-3; Śniadeckich 1-2; Czackiego 1; Kaszubska 31; Drzymały 6-8; K. Kierat 5; 8-11; Grodzka 32-34; Podgórna – Garaże; Śniadeckich – Garaże; Wyszyńskiego 36-38; 40-42; al. Niepodległości 28-29; Kr. Jadwigi 42-42a-42b; Wyzwolenia 12-14; Kopernika 3-4-5; Łokietka 1a; 5 Lipca 40-41a; Krzywoustego 21; Malczewskiego 35, 36; Matejki 13, 14, 15, 16, 17; Rayskiego 2-4; Jagiellońska 32; 1 Maja 6-7, 8-9, 10-11; 12-13, 14-15, 16-17, 18-19; 20-21, 22-23; 24-25; 26-27, 28-29; Parkowa 31-32, 33-34, 35-36, 37-38; 1 Maja-Sczanieckiej – Garaże; Focza 12-14-16; Świstacza 1-9, 1A; 11-19; Tarpanowa 20-24, 26-30, 32-36, 38-44; Tarpanowa – Garaże; Boczna 3-5-7-9; Grudziądzka 22-23-24a-24b-24c; 25; Józefa 3-4-4a; Pieszka 2-3; Miedziana 12-12a-13-13a-13b; 14-14a-15-15a-15b; 16-16a-17-17a-17b; J. Ch. Paska 6-8a; E. Plater 75-80; Malczewskiego 8a-8b; 9a; Jana Kazimierza 21; Parkowa 14-21; Dubois 46-48; Kapitańska 5-5a; Swarozycza 1-1a; Sczanieckiej 1-2; 3-3a; 4-5-6; Parkowa 22 – Garaże; Parkowa-Dubois – Garaże.

2. II. część Walnego Zgromadzenia odbędzie się w dniu 08.06.2018 r. o godz. 17.00

i obejmuje członków Spółdzielni posiadających lokale w budynkach Administracji Osiedlowej Nr 2

przy ul. ul. Odzieżowa 13, 14, 15, 16; Odzieżowa 17-20, 21-24, 25-28, 29-32; Odzieżowa 1, 2, 3-12, 12b-d; Czesława 1b-e, 2, 3, 5, 7a-c; Czesława 1f, 4-5 – Garaże; Czesława 6 – Garaże; Ofiar Oświęcimia 2, 4, 8; Ofiar Oświęcimia-Czesława 6, 6a – Garaże; Lubomirskiego 1, 3, 5; al. Wyzwolenia 54, 68; Wyzwolenia 99, 103; Felczaka 1/2, 3; pl. Kilińskiego 1-1b; Herbowa 1-3, 4-4b, 5-5b, 6-8, 9-11, 12-12b, 29-30; Szymanowskiego 13-14, 17-17c, 18a-c; Wąska, 10-10a; Monte Cassino 13, 13a, 13b, 13-c, 14; Wielkopolska 35-38, 39-42; Wąska 9-9c; Szymanowskiego 5; Felczaka 4/5, 8-8b; 18b, 20-20e; 20c; Odrowąza 2 – lokale użytkowe; Unisławy 12, 13, 13b-13e; 16-19, 20-20a; Wyzwolenia 75, 75a, 75b, 85; Felczaka 30; Barnima 5-6, 7-8, 9-10, 11-11a, 12-12a; Barnima 15, 16, 17, 18-18a; Barnima 13a-14a – Garaże, lokale użytkowe; Niemierzyńska 10, 11; Wiosny Ludów 1, 3, 9-11, 13-17, 21-35, 37-47; Arkońska 14; Tatrzańska 3, 7 – Garaże; Romera 63-65; Wiosny Ludów 51-55, 57-63, 65-69, 71-77, 79-87, 89-91, 93-99, 101-105, 107-111, 113-115; Łabędzia 30.

3. Proponowany porządek obrad Walnego Zgromadzenia jest następujący:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia Członków.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
4. Przyjęcie proponowanego porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
5. Wybory Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
6. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawomocności zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolności podejmowania uchwał.
7. Wybory delegatów na Zjazd Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Szczecinie.
8. Wybory do Rady Osiedla.
9. Przedstawienie sprawozdania finansowego za 2017 rok i sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2017 rok wraz z informacją o realizacji uchwał z ostatniego Walnego Zgromadzenia oraz realizacji zadań remontowych w Spółdzielni w latach 2016-2020 (kontynuacja wraz z nowymi aspektami), zaprezentowane w części 10. sprawozdania Zarządu.
10. Rozpatrzenie wniosków polustracyjnych oraz informacji o sposobie ich realizacji.
11. Rozpatrzenie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2017 rok.
12. Informacja Rady Osiedla na temat działalności za okres sprawozdawczy 2017/2018 r.
13. Dyskusja nad sprawozdaniami.
14. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - ▶ zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2017 rok wraz z informacją o realizacji uchwał z ostatniego Walnego Zgromadzenia oraz zatwierdzenia realizacji zadań remontowych w Spółdzielni w latach 2016-2020 (kontynuacja wraz z nowymi aspektami), zaprezentowane w części 10. sprawozdania Zarządu,
 - ▶ zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2017 rok,
 - ▶ przeznaczenia nadwyżki bilansowej za 2017 rok,

- ▶ przyjęcia wniosków polustracyjnych oraz informacji o sposobie ich realizacji,
 - ▶ przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2017 rok,
 - ▶ udzielenia absolutorium członkom Zarządu,
 - ▶ upoważnienia Zarządu do zaciągania zobowiązań finansowych.
15. Zmiana statutu – podjęcie uchwał.
 16. Zmiana Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni – podjęcie uchwał.
 17. Podjęcie uchwały w sprawie uchylecia Regulaminu Walnego Zgromadzenia uchwalonego przez Zebranie Przedstawicieli w dniu 22.03.2012 r.
 18. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej dot. wyborów delegatów na Zjazd Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Szczecinie.
 19. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej dot. wyborów do Rady Osiedla.
 20. Zamknięcie obrad.

Sprawozdania, które będą przedmiotem obrad wszystkich części Walnego Zgromadzenia oraz projekty uchwał wynikające z przedłożonego porządku obrad, wykładane będą w siedzibie Spółdzielni do wglądu członków Spółdzielni na 21 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia, tj. od dnia 17 maja 2018 r. w Sekretariacie Spółdzielni, pok. nr 16 oraz w pok. nr 23 w dziale ds. organizacyjno-samorządowych.

Projekty uchwał zgłoszonych przez osoby uprawnione, wykładane będą w siedzibie Spółdzielni do wglądu członków Spółdzielni na 14 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia, tj. od dnia 24 maja 2018 r. w Sekretariacie Spółdzielni, pok. nr 16 oraz w pok. nr 23 w dziale ds. organizacyjno-samorządowych.

4. Uprawnienia członków Spółdzielni i informacje dodatkowe:

1) Członek Spółdzielni może brać udział w Walnym Zgromadzeniu Członków osobiście albo przez pełnomocnika.

Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia.

Członek Spółdzielni może być obecny i brać udział tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia.

Członkowie, którym przysługują prawa do lokali położonych na terenie różnych zespołów nieruchomości (różnych części Walnego Zgromadzenia) dokonują wyboru tej części, w której zamierzają uczestniczyć, przez złożenie pisemnego oświadczenia Zarządowi Spółdzielni, najpóźniej na 3 dni przed obradami I. części Walnego Zgromadzenia.

Członek, który nie złoży oświadczenia, o którym mowa wyżej i przybędzie na obrady wybranej części Walnego Zgromadzenia, wynikającej z posiadania lokalu zaliczonego do tej części, to fakt ten przyjęty zostanie jako deklaracja członka i dokonanie wyboru udziału w tej części Walnego Zgromadzenia.

2) Członek Spółdzielni ma prawo zgłaszać projekty uchwał i prawo żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia, tj. do dnia 23 maja 2018 r.

Projekt uchwały zgłaszanej przez członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków Spółdzielni.

Projekty uchwał należy składać w formie pisemnej w sekretariacie Spółdzielni.

3) Kandydatów do Rady Osiedla oraz na Zjazd Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Szczecinie zgłaszają członkowie Spółdzielni na piśmie – na kartach zgłoszeń (wg wzoru do pobrania w Administracji Osiedla) w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia, tj. do dnia 23 maja 2018 r.

Zgłoszenie kandydatów do Rady Osiedla oraz kandydatów na delegatów na Zjazd Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Szczecinie musi być poparte przez co najmniej 10 członków Spółdzielni.

4) Członek Spółdzielni ma prawo zgłaszać poprawki do projektów uchwał, nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia, tj. do dnia 4 czerwca 2018 r.

Poprawki do projektów uchwał należy składać w formie pisemnej w sekretariacie Spółdzielni, a w dniach 31 maja oraz 2-3 czerwca 2018 r. w siedzibie Spółdzielni – **POGOTOWIE LOKATORSKIE (wejście od ul. Czesława 6).**

5) Członek Spółdzielni zainteresowany otrzymaniem regulaminu obrad, sprawozdaniami lub projektami uchwał, winien złożyć w sekretariacie Spółdzielni pisemny wniosek.

Mandaty członkom Spółdzielni przybyłym na daną część Walnego Zgromadzenia będą wydawane po okazaniu dowodu osobistego.

Szczecin, dnia 11 maja 2018 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„SRÓDMIĘSCIE”
ul. Ofiar Oświęcimia Nr 6
71-503 Szczecin
tel./fax 091 42-39-300
NIP 851-030-96-34

ZASTĘPCA PREZESA
ds. ekonomicznych
mgr Zbigniew Janowski

PREZES

mgr Marek Werbel